

10日間に10万人が読む雑誌・びんご圏と岡山圏の情報誌

経済レポート

2008 4.20 1264号

www.keizai.co.jp info@keizai.co.jp

2008年(平成19年)4月20日発行(毎月1日・10日・20日発行)

1973年(昭和48年)7月27日 第三種郵便物認可

サンテクが
選ばれる理由



仕事のサンテク 検索

仕事のサンテク
Tel.084-926-1451

■本社/福山市南蔵王町4丁目17-43
福山/岡山/倉敷/総社
里庄/井原/お仕事相談所



脳神経外科
神経内科
心療内科
リハビリテーション科

明神館 脳神経外科

〒721-0961 福山市明神町2-5-22
phone: (084) 927-0011 http://www.myojin-kan.jp/
睡眠サポートセンター
(財) 福山通運渋谷長寿健康財団 福山市明神町2-5-22
mail add: webmaster@zaidan-shibuya.com

HOTEL 123
朝食サービス

1人で泊まって	2 ^{1室} 人で泊まって	3 ^{1室} 人で泊まって
¥5,040 基本料金	¥6,090 おひとり ¥3,045	¥7,140 おひとり ¥2,380

【福山】TEL(084)932-3939
【倉敷】TEL(086)430-3939

8・9P 民営化を機に様変わりした
高速道路のサービスエリア
10P 楠本病院の松田医師が
ウジ虫治療で成果上げる

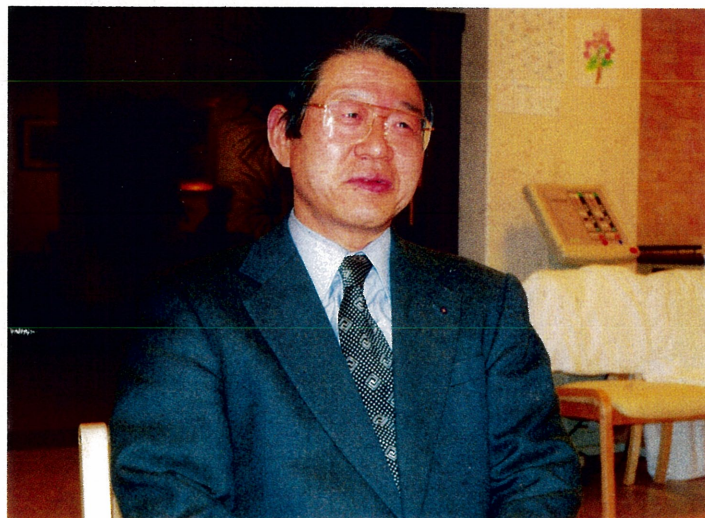
図面の検索・配布・印刷
段取り時間・ポカミス激減
図面管理・検索システム **e-図面**

あれっ!?
これは本当に最新図面かな...?
そんなトラブルを解決します!!

www.ai-inc.co.jp
福山市南手城町3-9-23 TEL084-927-1333

歯科医院が運営する 老健施設は全国初

タイの魅力満載の「明治ビル」 5月15日いよいよオープン



医療法人六峯会 [倉敷市]
理事長 近藤修六さん



(株)瀬戸内不動産鑑定事務所 [福山市]
社長 平木三千人さん

読み捨てられないニュースがある。
読み捨てたくないニュースがある。

ANNIVERSAL JOURNAL PLATE

本社/広島県福山市美濃町南丘399-11 TEL 084-953-8800
Email: journalplate@kakaharameiban.co.jp

記憶に残る、お買物を。

TENMAYA

www.tenmaya.co.jp

ワゴンより賢況に、ミニバンより優雅に。セダンより自由に。

MARK X Z10

女性ドライバー 応援します。

広島トヨペット

本社/広島市西区観音町7番8号 TEL (082) 503-5151
URL http://www.h-toyopet.com/

この街が好きだから...

しまなみ信用金庫



中央図書館東側に5月15日オープンする「明治ビル」。

健康ブームの影響だろうか、タイ料理やタイのマッサージに強い関心が集まっている。そのタイの魅力を満載した「明治ビル」が5月15日（木）にオープンする。場所は7月の開館目標で整備が進む中央図書館と中央公園の東側。地下1階・地上6階建て延べ1128㎡で、1・2階がタイ料理レストラン「パーパイトイ」（タイ語で「タイに連れて行く」という意味）明治町店、3階はタイ式ヨガや料理教室、4階はタイの土産を販売するコーナー、5階はタイ古式マッサージのリラクゼーションサロン「サラ」。とにかく徹底している。おまけに、3月20日には福山駅前の伏見町の「中国ビル」に「明治ビル」をPRするスーパークラフエ「パーパイトイ駅前店」までオープンした。もう一つ驚くべきことは、オーナーの平

木三千人という人。（株）瀬戸内不動産鑑定事務所 所長で、不動産鑑定士として約30年間、福山を見続けた「土地のプロ」が手掛けるのである。

「なぜこのようなビルを手掛けようと思われたのですか」

「二つ理由があります。一つは私が3年前にタイを旅行した時、私が生まれ育った福山市津之郷町に似た懐かしい農村風景と、そこに住んでいる心優しい人々……。かつて我々が持っていたものですが……。それに体が癒されるタイ料理。何もかもが私を虜にし、福山にタイの魅力を満載したビルを実現しよう、と思い立ちました。調理師はタイから4人をスカウト。竹馬の友でタイ・トヨタの社長である園田光宏君を始め多くの人にお世話になりました」

「もう一つの理由は何ですか」

「専門の不動産鑑定士という見地で、福山の中心市街地を何とか活性化したい、という思いから今回の事業を始めました。再開発で新しくビルを建てるのは資金的に難しい、それならどうするか。活用されていないビルを再生すれば

可能ではないか、ということを考えました。昨年オープンした賃貸集合住宅「レスタウロ・アバンティ」（東桜町）や、レンタル型収納スペース「トランクルーム・モノバンク」（同町）、それに3月にオープンした『パーパイトイ』駅前店の『中国ビル』などが実例で、いわば今回の『明治ビル』はその集大成です」

「それにしても思い切った事業展開ですね」

「私もそう思います（笑）。不遜な言い方になるかもしれませんが、私のやり方を参考にしていただいて、もっと良い事業を計画する人が生まれれば、それはそれで良いと思います。つまり、中心市街地の活性化を認識してほしいのです。中心市街地が衰退すれば、都市の体をなさなくなるのです。これは断言できます」

▽（株）瀬戸内不動産鑑定事務所
所 福山市若松町3-10、電話 084・9332・1981、
<http://www.setouchi-kantei.co.jp/>

▽「パーパイトイ」明治町店
同市明治町2-29、電話 971・8810。同駅前店
同市伏見町4-40、電話 928・8820。

▽平木三千人
1953年7月13日生まれ。県立尾道北高校から明治大学法学部に進み、卒業後、東京にある朝日不動産鑑定事務所にて2年間、東京カンテイにて1年間勤務した後、81年に瀬戸内不動産鑑定事務所を設立。高校、大学時代にバレーボールの選手として活躍した。

タイ料理の調理師は本国から「中心市街地を活性化したい」

（株）瀬戸内不動産鑑定事務所 社長

平木三千人さん(54)

ひら き み ち と



「専門の不動産鑑定士という見地で、福山の中心市街地を何とか活性化したい、という思いから今回の事業を始めました。再開発で新しくビルを建てるのは資金的に難しい、それならどうするか。活用されていないビルを再生すれば

ンした『パーパイトイ』駅前店の『中国ビル』などが実例で、いわば今回の『明治ビル』はその集大成です」

「それにしても思い切った事業展開ですね」

「私もそう思います（笑）。不遜な言い方になるかもしれませんが、私のやり方を参考にしていただいて、もっと良い事業を計画する人が生まれれば、それはそれで良いと思います。つまり、中心市街地の活性化を認識してほしいのです。中心市街地が衰退すれば、都市の体をなさなくなるのです。これは断言できます」

▽（株）瀬戸内不動産鑑定事務所
所 福山市若松町3-10、電話 084・9332・1981、
<http://www.setouchi-kantei.co.jp/>

▽「パーパイトイ」明治町店
同市明治町2-29、電話 971・8810。同駅前店
同市伏見町4-40、電話 928・8820。

▽平木三千人
1953年7月13日生まれ。県立尾道北高校から明治大学法学部に進み、卒業後、東京にある朝日不動産鑑定事務所にて2年間、東京カンテイにて1年間勤務した後、81年に瀬戸内不動産鑑定事務所を設立。高校、大学時代にバレーボールの選手として活躍した。

- 人材派遣
- 人材紹介
- アウトソーシング
- アウトプレースメント

パソナは国内に80拠点をもち、40万人の登録スタッフを派遣する国内最大級の人材派遣会社です。



働くために動く



人を創る、仕事を創る。

PASONA

株式会社パソナ岡山福山支店

☎(084) 925-5333(代) ☎0120-036333

〒720-0811 福山市紅葉町2-35 (福山DSビル3F)

〈一般労働者派遣事業許可番号：般33-010001〉

〈有料職業紹介事業許可番号：33-コ-010036〉

<http://www.pasopna-okayama.co.jp>